



Allgemeine Städtebauförderung.

Karl Jasper, Ministerium für Bauen und
Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen.

Nümbrecht, 17. Juli 2008



NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Allgemeine Städtebauförderung mit Sanierung und Entwicklung.

1. **Planung/Vorbereitung (Nr. 9 der Richtlinien)**
 - **vorbereitende Untersuchungen**
 - **Wettbewerbe und Gutachten**
 - **Beteiligung der Betroffenen**
 - **Konkretisierung der Durchführungskonzepte**



NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Planung/Vorbereitung – Diskussionsbedarf.

- **Einzelhandelskonzept**
- **Klimaschutzkonzept**
- **Kommunales Handlungskonzept „Wohnen“**



NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Allgemeine Städtebauförderung mit Sanierung und Entwicklung.

2. Ordnungsmaßnahmen (Nr. 10 der Richtlinien)

- **Bodenordnung**
insbesondere Grunderwerb
- **Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern**
- **Freilegung von Grundstücken**
insbesondere Beseitigung baulicher Anlagen
- **Erschließungsanlagen**
- **Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Gebietes**
- **Öffentliche Versorgungseinrichtungen**



Bauliche Maßnahmen. Öffentlicher Raum.

- **Orte der Gestaltung**
 - Plätze
zentrale Plätze, Markt, ÖPNV/Bhf/ZOB
 - Freiraum in der Stadt
Stadtpark, Gärten, Wälle/Flussufer
 - Fußgängerzonen

- **Straßen und Wege**
 - Übergreifende (& obligatorische) Maßnahmen
 - Inszenierung
 - Wettbewerbe





NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Öffentlicher Raum – Diskussionsbedarf.

- Förderbetrag 30,- €/m² als Höchstbetrag für öffentliche Grünanlagen
- Förderausschluss für Parkhäuser/Fahrradstationen





NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Allgemeine Städtebauförderung mit Sanierung und Entwicklung.

3. **Baumaßnahmen (Nr. 11 der Richtlinien)**
 - **Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude**
 - **Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen**
 - **Standortsicherung**



Bauliche Maßnahmen. Erhaltung und Sicherung.

- **Stadtbild**
Fassadenprogramm
- **Denkmalschutz**
- **Modernisierung und Instandsetzung**
Umnutzung
- **Besondere Herausforderungen**
z.B. Kirchen





NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Erhaltung und Sicherung – Diskussionsbedarf.

- **Fördersatz von 50 % bei privat genutzten Gebäuden
(Wohnen, Handel, Dienstleistungen, Gewerbe) für Fassaden und
Freiflächen**
 - ▶ **Höchstbetrag = 60,- €/m² gestalteter Fläche (Nr. 11.2 der Richtlinien)**

- **Fördersatz von 25 % des Kostenerstattungsbedarfes bei privat
umgenutzten Gebäuden
(Nr. 11.1 der Richtlinien)**



Bauliche Maßnahmen. Neue Nutzung.

- **Flächen**
 - Zwischennutzung
 - Aufbereiten
 - Umnutzung
öffentlich, Wohnen, Gewerbe

- **Gebäude**
 - Herrichten
 - Wettbewerbe
 - Umnutzung
Kultur, Soziales, Wirtschaft, Administration,
Initiative ergreifen





NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Neue Nutzung – Diskussionsbedarf.

- **Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung**
 - gebietsübergreifende Funktion

- **Initiative ergreifen und Gebietsbezug**





NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Allgemeine Städtebauförderung mit Sanierung und Entwicklung.

4. Sonstige Maßnahmen (Nr. 12 der Richtlinien)

- Sanierungsträger und Beauftragte
- Leistungen bildender Künstler
- Dokumentationen, Öffentlichkeitsarbeit



NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Allgemeine Städtebauförderung mit Sanierung und Entwicklung.

Sonstige Maßnahmen

- **Wettbewerbe**
- **Erfahrungsaustausch**
Netzwerke
- **Evaluation**





NEUORDNUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG. Sonstige Maßnahmen – Diskussionsbedarf.

- **Sonstige Maßnahmen,**
damit die Baumaßnahmen durchgeführt werden können
(§147 S.I Nr. 5 BauGB)

- **Maßnahmen außerhalb des festgelegten Gebietes**

- **Leerstandsmanagement**
 - **Zwischennutzung**



**VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.**

